

**Bridged - T ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 126562901000

Νερατζιώτισσης 115 Τ.Κ 15124, Μαρούσι, Τηλ. 210 – 8774000

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(ΕΦΕΞΗΣ «ΔΠΧΑ»)**

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
Δήλωση Διαχειριστή	6
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	7
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	8
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021	11
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	11
2. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	11
3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	12
4. Λογιστικές πολιτικές.....	12
5. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	18
6. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης.....	21
7. Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ.....	21
8. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	25
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	26
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	26
11. Μετοχικό κεφάλαιο	27
12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27
13. Δανεισμός.....	28
14. Κύκλος εργασιών.....	28
15. Κόστος πωληθέντων/Έξοδα διοίκησης/Έξοδα διάθεσης.....	28
16. Παροχές σε εργαζόμενους.....	29
17. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	29
18. Φόρος εισοδήματος	29
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	30
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	30
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	30
Έκθεση του Διαχειριστή	32

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «BRIDGED - Τ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «BRIDGED - Τ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας «BRIDGED - Τ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «BRIDGED - Τ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Κατσιμπόκης

A.M. ΣΟΕΛ: 34671

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Δήλωση Διαχειριστή

Ο κατωτέρω διαχειριστής της **"Bridged-T ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"**:

Ανδριόπουλος Δημήτριος, διαχειριστής

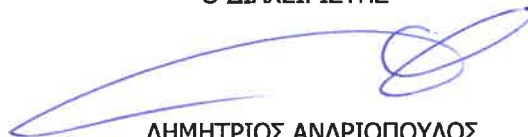
Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μου, δηλώνω με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζω:

οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Bridged-T ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" για τη χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, και η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 27.07.2022

Ο βεβαιώντας,

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	8	13.465	15.731	17.489
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		13.465	15.731	17.489
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	47.671	580	389
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	20.906	71	86
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		68.576	651	475
Σύνολο ενεργητικού		82.041	16.382	17.964
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	11	2.400	2.400	2.400
Λοιπά αποθεματικά		263	263	263
Αποτελέσματα εις νέον		(20.673)	(29.211)	(24.302)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(18.010)	(26.548)	(21.639)
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός	13	11.742	13.696	15.097
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.742	13.696	15.097
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	85.306	26.231	21.585
Δανεισμός	13	3.003	3.003	2.922
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		88.310	29.234	24.506
Σύνολο υποχρεώσεων		100.051	42.930	39.603
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		82.041	16.382	17.964

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11-32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
	Σημ.		
Κύκλος εργασιών	14	48.444	-
Κόστος πωληθέντων	15	(20.761)	-
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		27.683	-
Έξοδα διάθεσης	15	(17)	-
Έξοδα διοίκησης	15	(17.389)	(4.096)
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά		-	364
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές)		10.276	(3.733)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	17	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17	(1.738)	(1.176)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά		(1.738)	(1.176)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		8.538	(4.909)
Φόρος εισοδήματος	18	-	-
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης		8.538	(4.909)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		8.538	(4.909)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11-32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
31 Δεκεμβρίου 2019	2.400	263	(24.302)	(21.639)
1 Ιανουαρίου 2020	2.400	263	(24.302)	(21.639)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης	-	-	(4.909)	(4.909)
31 Δεκεμβρίου 2020	2.400	263	(29.211)	(26.548)
1 Ιανουαρίου 2021	2.400	263	(29.211)	(26.548)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης	-	-	8.538	8.538
31 Δεκεμβρίου 2021	2.400	263	(20.673)	(18.010)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11-32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	<i>Σημ.</i>	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		8.538	(4.909)
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	2.266	2.266
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα - καθαρά	17	1.738	1.176
		12.542	(1.467)
Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση Πελατών και λοιπών απαιτήσεων		(47.090)	(191)
Αύξηση / (μείωση) Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		59.075	4.646
		11.985	4.455
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		24.527	2.988
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα	17	(1.738)	(1.176)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		22.789	1.812
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		-	-
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή κεφαλαίου μισθώσεων		(1.954)	(1.827)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.954)	(1.827)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		20.835	(15)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	10	71	86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	10	20.906	71

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11-32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021**1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η εταιρεία "Bridged - Τ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου έχει ως κύριο αντικείμενό της την οργάνωση, διαχείριση, διεύθυνση ξενοδοχειακών μονάδων ή/και συμπληρωματικών καταλυμάτων και επιχειρήσεων μαζικής εστίασης και την παροχή συμβουλών για τη χορήγηση των εκάστοτε πιστοποιήσεων, κατηγοριοποιήσεων και αστεροποιήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες εθνικές και ευρωπαϊκές νομοθεσίες. Επίσης, αντικείμενο της αποτελεί και η παροχή υπηρεσιών επιχειρησιακής ανάπτυξης εταιρειών και φυσικών προσώπων, η υποστήριξη λειτουργικών αναγκών τρίτων επιχειρήσεων σε οποιοδήποτε τομέα της οικονομικής ζωής καθώς και υπηρεσίες project management σε τεχνικά έργα. Η Εταιρεία ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 12 Αυγούστου 2013 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 126562901000. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε δεκαπέντε (15) έτη. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Νερατζιώτισσης 115, Τ.Κ 15124, Μαρούσι.

Η εταιρεία "DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ", εφεξής «Dimand Α.Ε.», η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα, κατέχει την 31.12.2021 έμμεσα μέσω της εταιρείας "DARMENIA HOLDINGS LTD", η οποία έχει έδρα στην Κύπρο, το 100% των μετοχών της Εταιρείας. Την 02 Δεκεμβρίου 2021, η μητρική εταιρεία "DARMENIA HOLDINGS LTD", εξαγοράστηκε από την εταιρεία "Arcela Investments Ltd" με αποτέλεσμα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Dimand Α.Ε.

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το διαχειριστή της Εταιρείας στις 27.07.2022 και τελούν υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Με την από 9 Φεβρουαρίου 2022 συνεδρίαση της Έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων αποφασίσθηκε η εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ως πλαίσιο για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι πρώτες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που συντάσσονται με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, καθώς επίσης και με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, αφού έχει εξασφαλιστεί η ταμειακή στήριξη της μητρικής εταιρείας εφόσον απαιτηθεί. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 6.

COVID-19

Η Διοίκηση αφού εξέτασε τα τρέχοντα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας καθώς και τις μελλοντικές υποχρεώσεις, συμφωνίες και προοπτικές, λαμβάνοντας υπόψη και την επίδραση της πανδημίας του Covid-19, εκτιμά ότι οι προοπτικές της Εταιρείας είναι θετικές και ότι η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο, το οποίο αφορά στην διαχείριση και παροχή υπηρεσιών σε ξενοδοχειακές μονάδες που έχουν εξασφαλίσει την πελατεία τους καθ' όλη την διάρκεια του επόμενου έτους μέσω των συμβολαίων που έχουν υπογραφεί με τους αντισυμβαλλόμενους.

Ειδικότερα, αν και η πανδημία του Covid-19 επηρέασε δυσμενώς την εγχώρια και διεθνή οικονομία, η επίδραση της στην Εταιρεία δεν αναμένεται να είναι σημαντική καθώς έχουν εξασφαλιστεί η απαιτούμενες ταμειακές ροές για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της παρούσας χρήσης. Κανένα από αυτά τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

4. Λογιστικές πολιτικές**4.1 Συναλλαγματικές μετατροπές****(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών ή της αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

4.2 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι οι λογιστικές αξίες τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

4.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

- Αποσβεσμένο κόστος: Οι απαιτήσεις που διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, οι οποίες αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος.
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: Οι απαιτήσεις που διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους και όπου οι ταμειακές ροές αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.
- Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρούνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το κόστος συναλλαγών που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποαναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς διακρατά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και αναγνωρίζει απαιτήσεις από Πελάτες.

Απομείωση

Οι απαιτήσεις που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων υπόκεινται σε απομείωση. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί η απομείωση να υπολογίζεται με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία δεν διακρατά σημαντικές απαιτήσεις που να υπόκεινται σε απομείωση.

(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία μείον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την ανάληψή τους. Μεταγενέστερα, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, εκτός και αν διακρατώνται προς διαπραγμάτευση ή έχουν προσδιοριστεί ως επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, οι τόκοι υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή λιγότερο. Διαφορετικά, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και δανεισμό (υποχρεώσεις μίσθωσης) που επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος.

4.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

4.5 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Στον φόρο εισοδήματος της χρήσης περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος εισοδήματος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς στην Ελλάδα. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά αξιολογεί τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής τους βάσης. Αναβαλλόμενος φόρος δεν λογίζεται αν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό

φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

4.6 Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

4.7 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση κατά την ημερομηνία έναρξης της κάθε μίσθωσης, ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την σταθερή μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς. Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία εφαρμόζει την πρακτική διευκόλυνση του ΔΠΧΑ 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Οι υποχρεώσεις από τις μισθώσεις περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Δανεισμός» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετράται στο κόστος μειωμένο κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το ΔΛΠ 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη για την χρήση 2020.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Σε περίπτωση που τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης τηρούν τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα, τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρούνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της Εταιρείας περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει ακόμη μισθώσεις ως εκμισθωτής.

4.8 Μισθώσεις

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών βάση της ελληνικής νομοθεσίας που καθορίζει το ποσό της συνταξιοδοτικής παροχής που θα λάβει ένας εργαζόμενος κατά την συνταξιοδότησή του, η οποία εξαρτάται από περισσότερους από έναν παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται σε ευρώ και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει την διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Κατά την 31 Δεκεμβρίου, δεν υφίσταται από την Εταιρεία η υποχρέωση αναγνώρισης παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία καθώς το σύνολο των εργαζομένων προσλήφθηκε εντός της χρήσης 2021.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στην χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος των τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά είτε συμβατικά είτε εθελοντικά. Μετά την πληρωμή των εισφορών δεν υφίσταται περαιτέρω δέσμευση για την Εταιρεία. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

4.9 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

4.10 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου (accrual basis).

4.11 Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται προς διανομή από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

5.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων πραγματοποιείται από την Διοίκηση της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας προσδιορίζει, αξιολογεί και λαμβάνει μέτρα με σκοπό την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

α) Κίνδυνος αγοράς*i) Κίνδυνος τιμών*

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα εφόσον δεν κατέχει συμμετοχικούς τίτλους.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις, πέρα από την υποχρέωση από μίσθωση.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς οι συναλλαγές της διενεργούνται στο λειτουργικό της νόμισμα (ευρώ). Επίσης τα τραπεζικά διαθέσιμα της Εταιρείας τηρούνται σε ευρώ.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και τις απαιτήσεις από πελάτες που έχει η Εταιρεία την 31.12.2021. Όσον αφορά τις καταθέσεις σε Τράπεζες, η Εταιρεία συνεργάζεται με ελληνικές συστημικές τράπεζες.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι μη σημαντικής αξίας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Όσο αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Η Εταιρεία εξασφαλίζει εγκαίρως την απαιτούμενη ρευστότητα ώστε να ικανοποιήσει εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις της, μέσω τακτικής παρακολούθησης των αναγκών ρευστότητας και της συνετής διαχείρισης των διαθεσίμων. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την ρευστότητα της Εταιρείας και έχει πάντοτε την διαβεβαίωση του μετόχου αυτής για άμεση κάλυψη των ταμειακών της αναγκών μέσω συμμετοχής σε πιθανή αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται, κατά την ημερομηνία αναφοράς, οι πληρωτέες ταμειακές ροές από την Εταιρεία από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

Συμβατικές λήξεις χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων 31 Δεκεμβρίου 2021	Κάτω των 12 μηνών	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	Λογιστική αξία
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	72.690	-	-	72.690	72.690
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.003	12.013	2.828	17.845	14.745
Σύνολο	75.693	12.013	2.828	90.535	87.435

Συμβατικές λήξεις χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	Κάτω των 12 μηνών	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο συμβατικών	Λογιστική αξία
---	------------------------------	----------------------------	-------------------------------	------------------------------	---------------------------

ταμειακών
ροών**31 Δεκεμβρίου 2020**Προμηθευτές και λοιπές
υποχρεώσεις

26.231

-

-

26.231

26.231

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

3.004

12.013

5.831

20.848

16.699

Σύνολο**29.234****12.013****5.831****47.079****42.930****Συμβατικές λήξεις
χρηματοοικονομικών
υποχρεώσεων****Κάτω των
12 μηνών****Από 2 έως
5 έτη****Άνω
των 5
ετών****Σύνολο
συμβατικών
ταμειακών
ροών****Λογιστική
αξία****31 Δεκεμβρίου 2019**Προμηθευτές και λοιπές
υποχρεώσεις

20.785

-

-

20.785

20.785

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

2.922

11.686

8.594

23.202

18.018

Σύνολο**23.706****11.686****8.594****43.986****38.803****5.2 Διαχείριση κεφαλαίου**

Στόχος της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίζει τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο δανεισμού	13	14.745	16.699	18.018
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	20.906	71	86
Καθαρός δανεισμός		(6.160)	16.628	17.933
Ίδια κεφάλαια		(18.010)	(26.548)	(21.639)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια		(24.171)	(9.919)	(3.706)
Συντελεστής μόχλευσης		25%	(168%)	(484%)

5.3 Εκτίμηση της Εύλογης Αξίας των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων:

Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές ή εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές ή εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δε στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να επιμετρούνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021.

6. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

6.1 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ' ορισμού, σπανίως ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Μία Εταιρεία ενδέχεται να εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιοδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρεία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

6.2 Σημαντικές Λογιστικές Κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

Δεν υπάρχουν περιοχές στις οποίες χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών.

7. Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ

Η ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) είναι η 1η Ιανουαρίου 2021. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 κατά την προετοιμασία και την σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η επίδραση από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ παρουσιάζεται αναλυτικά στην παρούσα σημείωση.

7.1 Εξαιρέσεις κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ

Κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, το ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει ορισμένες εξαιρέσεις από την αναδρομική εφαρμογή των Προτύπων. Η Εταιρεία εφάρμοσε τις ακόλουθες υποχρεωτικές εξαιρέσεις:

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ εκτιμήσεις που είναι συνεπείς με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, προσαρμοσμένες για τις αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές, εκτός εάν υφίσταντο κάποια αντικειμενική ένδειξη ότι οι εν λόγω εκτιμήσεις ήταν εσφαλμένες. Περαιτέρω, η Εταιρεία δεν έκανε χρήση κάποιων από τις προαιρετικές εξαιρέσεις που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1.

7.2 Συμφιλίωση ιδίων κεφαλαίων

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την ημερομηνία της μετάβασης και την 31η Δεκεμβρίου 2019 συμφιλιώνονται με τα κονδύλια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

	Σημ.	31.12.2019 ΕΛΠ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΔΠΧΑ	31.12.2019 ΔΛΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	1	-	17.489	17.489
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		-	17.489	17.489
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2	3.612	(3.224)	389
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		86	-	86
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.698	(3.224)	475
Σύνολο ενεργητικού		3.698	14.265	17.964
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο		2.400	-	2.400
Λοιπά αποθεματικά		263	-	263
Αποτελέσματα εις νέον	1,2	(20.549)	(3.754)	(24.302)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(17.886)	(3.753)	(21.640)
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός	1	-	15.097	15.097
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		-	15.097	15.097
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		21.584	-	21.196
Δανεισμός	1	-	2.922	2.922
Συνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		21.584	2.921	24.118
Σύνολο υποχρεώσεων		21.584	18.018	39.214
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		3.698	14.264	17.964

	Σημ.	31.12.2020 ΕΛΠ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠ'Ο ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΔΠΧΑ	31.12.2020 ΔΛΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	1	-	15.731	15.731
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		-	15.731	15.731
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2	3.804	(3.224)	580
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		71	-	71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.875	(3.224)	651
Σύνολο ενεργητικού		3.875	12.507	16.382
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο		2.400	-	2.400
Λοιπά αποθεματικά		263	-	263
Αποτελέσματα εις νέον	1,2	(25.019)	(4.192)	(29.211)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(22.356)	(4.192)	(26.548)
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός	1	-	13.696	13.696
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		-	13.696	13.696
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		26.231	-	26.231
Δανεισμός	1	-	3.003	3.003
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		26.231	3.003	29.234
Σύνολο υποχρεώσεων		26.231	16.699	42.930
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		3.875	12.507	16.382

Σημειώσεις

- Κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 η μίσθωση της Εταιρείας με αποτέλεσμα να αναγνωριστεί δικαίωμα χρήσης ποσού € 19.684 και αντίστοιχη υποχρέωση μίσθωσης κατά την 01.01.2019. Το δικαίωμα χρήσης της μίσθωσης περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και οι υποχρεώσεις μίσθωσης στο κονδύλι «Δανεισμός». Το γεγονός αυτό είχε ως συνέπεια την αύξηση των ενσώματων παγίων κατά ποσό € 19.684 την 01/01/2019 και ισόποση αύξηση του δανεισμού. Κατά την διάρκεια των χρήσεων 2020 και 2019 το αποτέλεσμα εις νέον έχει μειωθεί κατά ποσό € 439 την 31/12/2020 και κατά ποσό € 529 την 31/12/2019.
- Κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, οι απαιτήσεις από πελάτες ελέγχθηκαν για απομείωση σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπο και απομειώθηκαν κατά ποσό € 3.224, δεδομένου ότι κρίθηκαν επισφαλείς. Το γεγονός αυτό είχε ως συνέπεια τη μείωση του κονδυλίου «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» κατά € 3.224 και παράλληλα την ισόποση μείωση του κονδυλίου «Αποτέλεσμα εις νέον».

Η συνολική επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια συνοψίζεται ως ακολούθως:

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2019 σύμφωνα με τα ΕΛΠ	2.400	263	(20.549)	(17.886)
Επιδράσεις μετάβασης στα ΔΠΧΑ έως 31/12/2019				
-Προβλέψη απομείωσης απαιτήσεων	-	-	(3.224)	(3.224)
-ΔΠΧΑ 16	-	-	(529)	(529)
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2017	2.400	263	(24.302)	-21.639)
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2020 σύμφωνα με τα ΕΛΠ	2.400	263	(25.019)	(22.356)
Επιδράσεις μετάβασης στα ΔΠΧΑ έως 31/12/2020				
-Προβλέψη απομείωσης απαιτήσεων	-	-	(3.224)	(3.224)
-ΔΠΧΑ 16	-	-	(968)	(968)
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2020	2.400	263	(29.211)	(26.548)

7.3 Συμφιλίωση κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 συμφιλιώνεται με τα κονδύλια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ως ακολούθως:

	1.1.2020 έως 31.12.2020	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠ'Ο ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΔΠΧΑ	1.1.2020 έως 31.12.2020
Σημ.	ΕΛΠ	ΔΠΧΑ	ΔΛΠ
Κύκλος εργασιών	-		
Κόστος πωληθέντων	-		
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	-	-	-
Έξοδα διάθεσης	-		
Έξοδα διοίκησης	1 (4.834)	737	(4.096)
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	364	-	364
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές)	(4.470)	737	(3.733)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-		-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1 -	(1.176)	(1.176)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	-	(1.176)	(1.176)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(4.470)	(439)	(4.909)
Φόρος εισοδήματος	-	-	-
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης	(4.470)	(439)	(4.909)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	(4.470)	(439)	(4.909)

Σημειώσεις

- 1) Συνεπεία της αναγνώρισης των μισθώσεων σύμφωνα με τα ισχύοντα του ΔΠΧΑ 16, τα έξοδα διοίκησης μειώθηκαν κατά € 737 ευρώ ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά € 1.174. Η συνολική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας που σχετίζεται με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 είναι ζημίες ποσού € 439.

7.4 Διαφορές παρουσίασης

Οι διαφορές παρουσίασης μεταξύ των ΕΛΠ και των ΔΠΧΑ εκτός αυτών που παρουσιάζονται στους ανωτέρω πίνακες συνοψίζονται στο γεγονός πως κάποια στοιχεία του ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναταξινομήθηκαν σε άλλα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων κατά την ημερομηνία μετάβασης των ΔΠΧΑ. Κάποια κονδύλια αναφέρονται με διαφορετική ονομασία στα ΔΠΧΑ, παρόλο που δεν επηρεάστηκαν τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που ενσωματώνονταν σε αυτά.

8. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Σημ.	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2019		-	-
Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές - ΔΠΧΑ 16		19.684	
31 Δεκεμβρίου 2019		19.684	-
1 Ιανουαρίου 2020		19.684	19.684
Προσθήκες		508	508
31 Δεκεμβρίου 2020		20.192	20.192
1 Ιανουαρίου 2021		20.192	20.192
Προσθήκες		-	-
31 Δεκεμβρίου 2021		20.192	20.192
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2019		-	-
Αποσβέσεις χρήσης		(2.195)	(2.195)
31 Δεκεμβρίου 2019		(2.195)	(2.195)
1 Ιανουαρίου 2020		(2.195)	(2.195)
Αποσβέσεις χρήσης	15	(2.266)	(2.266)
31 Δεκεμβρίου 2020		(4.461)	(4.461)
1 Ιανουαρίου 2021		(4.461)	(4.461)
Αποσβέσεις χρήσης	15	(2.266)	(2.266)
Πωλήσεις, μειώσεις, διαγραφές		-	-
31 Δεκεμβρίου 2021		(6.727)	(6.727)

Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	17.489	17.489
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	15.731	15.731
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	13.465	13.465

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν μίσθωση χώρου γραφείων από την εταιρεία Dimand A.E. Η σχετική σύμβαση μίσθωσης έχει συνολική διάρκεια 9 έτη.

Για την υποχρέωση από την μίσθωση και τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια της χρήσης 2021, βλέπε σχετικά σημείωση 13.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες	50.895	3.224	3.224
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.224)	(3.224)	(3.224)
Υπόλοιπο πελατών μετά την πρόβλεψη απομείωσης	47.671	-	-
Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ,ΕΝΦΙΑ κλπ)	-	580	389
Σύνολο	47.671	580	389
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	47.671	580	389

Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν το υπόλοιπο που υφίστανται κατά την ημερομηνία αναφοράς από την εταιρεία «Piraeus Regeneration Zonas M.A.E» για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης του ξενοδοχείου που διαθέτει.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Ταμείο	12	12	27
Τραπεζικές καταθέσεις	20.893	58	58
Σύνολο	20.906	71	86

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός εταιρικών μεριδίων	Εταιρικά μερίδια	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	80	2.400	2.400
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2019	80	2.400	2.400
1 Ιανουαρίου 2020	80	2.400	2.400
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2020	80	2.400	2.400
1 Ιανουαρίου 2021	80	2.400	2.400
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2021	80	2.400	2.400

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 12 Αυγούστου 2013 και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της ορίστηκε στο ποσό των ευρώ δύο χιλιάδων τετρακοσίων (€ 2.400) και διαιρείται σε ογδόντα (80) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30) έκαστο.

Από την ίδρυση της Εταιρείας έως και την ημερομηνία αναφοράς δεν έχουν πραγματοποιηθεί μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της και ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ολοσχερώς καταβεβλημένο ανέρχεται την 31.12.2021 στο ποσό των δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (€ 2.400) διαιρούμενο σε ογδόντα εταιρικά μερίδια (80) ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30) έκαστο.

12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές		4.873	-	202
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	21	62.817	26.231	20.582
Δεδουλευμένα έξοδα		5.000	-	-
Υποχρεώσεις για φόρους και τέλη		8.893	-	800
Ασφαλιστικοί οργανισμοί		3.723	-	-
Σύνολο		85.306	26.231	21.585
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμο μέρος		-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος		85.306	26.231	21.585
Σύνολο		85.306	26.231	21.585

13. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	11.742	13.696	15.097
		11.742	13.696	15.097
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	3.003	3.003	2.922
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου δανεισμού		3.003	3.003	2.922
Σύνολο δανεισμού		14.745	16.699	18.018

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν μίσθωση χώρου γραφείων από την εταιρεία Dimand A.E. Βλέπε σχετικά σημείωση 8.

Η συνολική ταμειακή εκροή για την μίσθωση κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 ανήλθε σε € 3.003 (2020: €3.003). Για το έξοδο που αναγνωρίστηκε κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 και 2020 για την συγκεκριμένη μίσθωση, βλέπε σχετικά σημειώσεις 15 & 17.

Κατά την διάρκεια των χρήσεων 2021 και 2020 δεν υπήρχαν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας και κυμαινόμενα μισθώματα. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

14. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ξενοδοχειακής μονάδας σύμφωνα με την σύμβαση που σύναψε η Εταιρεία τον Σεπτέμβριο του 2021 με την εταιρεία " Piraeus Regeneration Zonas M.A.E ". Την συγκριτική χρήση δεν υφίστανται κύκλος εργασιών καθώς δεν υπήρχε αντίστοιχη σύμβαση παροχής υπηρεσιών ή οποιαδήποτε άλλη παροχή υπηρεσίας.

15. Κόστος πωληθέντων/Έξοδα διοίκησης/Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Παροχές σε εργαζομένους	24.445	-
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	2.266	2.266
Φόροι – Τέλη	1.000	1.000
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.100	800
Λοιπά	357	31
Σύνολο	38.168	4.096

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των ανωτέρω δαπανών ανάλογα με την κατηγορία τους.

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Κόστος πωληθέντων	20.761	-
Έξοδα διάθεσης	17	-
Έξοδα διοίκησης	17.389	4.096
Σύνολο	38.168	4.096

16. Παροχές σε εργαζόμενους

Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Μισθοί και ημερομίσθια	19.834	-
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	4.611	-
Σύνολο	24.445	-

Τον Σεπτέμβριο 2021 με την υπογραφή της σύμβασης διαχείρισης, η Εταιρεία στελεχώθηκε με το απαιτούμενο προσωπικό ώστε να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση.

17. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Τόκοι μισθώσεων	1.049	1.176
Λοιπά	689	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.738	1.176
Χρηματοοικονομικό έσοδο	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	1.738	1.176

18. Φόρος εισοδήματος

Κατά την διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία πραγματοποίησε φορολογικά κέρδη αλλά υφίστανται μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών που υπερκαλύπτουν το ποσό των κερδών της χρήσης 2021, ως εκ τούτου δεν προέκυψε τρέχων φόρος εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών συνολικού ύψους € 5.139. Οι σχετικές φορολογικές ζημιές δύναται να χρησιμοποιηθούν κατά ποσό € 1.685 έως και την χρήση 2024 και κατά ποσό € 3.455 έως και τη χρήση 2025.

Η Εταιρεία δεν ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013-2015, χρήσεις οι οποίες πλέον θεωρούνται παραγραφείσες.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2016-2021 καθόσον οι εταιρείες δεν είναι υποχρεωτικό να υπαχθούν στον ανωτέρω έλεγχο.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Στο τέλος του Φεβρουαρίου 2022, πραγματοποιήθηκε η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, με σημαντικές επιπτώσεις στο διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον, όπως π.χ. την αναταραχή των διεθνών χρηματαγορών, την δημιουργία ενεργειακής κρίσης, την αύξηση του κόστους κατασκευής κλπ.. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις και αξιολογεί τα αποτελέσματα αυτών προκειμένου να εφαρμόσει έγκαιρα όποια απαραίτητα μέτρα κριθούν αναγκαία, καθώς και να αναπροσαρμόσει τα επιχειρηματικά της σχέδια εφόσον απαιτηθεί. Ο στόχος της Διοίκησης είναι να διασφαλίσει την επιχειρηματική συνέχεια και τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα, πέρα από το ανωτέρω, μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αγορές υπηρεσιών

DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Σύνολο

1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
800	800
800	800

Η ανωτέρω συναλλαγή με την εταιρεία "Dimand A.E" αφορά την λήψη παροχής διοικητικών υπηρεσιών για την χρήση 2021.

Επιπλέον, κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 αναγνωρίστηκε το ποσό των € 1.049 στα Χρηματοοικονομικά έξοδα και το ποσό των € 2.266 στα Έξοδα διοίκησης που αφορούσε την μίσθωση χώρου γραφείων από την Dimand A.E. Βλέπε σχετικά σημειώσεις 15 & 17.

Υπόλοιπα από συνδεδεμένα μέρη**Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη**

DARMENIAN HOLDINGS LIMITED
DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ,
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Σύνολο

1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
32.300	-	-
27.433	23.416	19.421
3.084	2.815	1.162
62.817	26.231	20.583

Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη

DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ,
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Σύνολο

1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
14.745	16.699	18.018
14.745	16.699	18.018

Τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη αφορούν υποχρεώσεις από μισθώσεις χώρου γραφείων από τη Dimand A.E. Βλέπε σχετικά σημείωση 13.

Μαρούσι, 27.07.2022

Ο Διαχειριστής

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 120773

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΔΤ ΑΝ 625713
ΑΡ. Ο.Ε.Ε 126415

Έκθεση του Διαχειριστή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Bridged - T ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.2021 - 31.12.2021, να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης αυτής, και να σας παρουσιάσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία από το Διαχειριστή της, στις επόμενες χρήσεις.

α. Εξέλιξη των Εργασιών της Εταιρείας

Η κλειόμενη χρήση αποτέλεσε την πρώτη εταιρική χρήση της Εταιρείας για την οποία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς από την χρήση 1/1/2021-31/12/2021. Η χρήση κοινών λογιστικών προτύπων βελτιώνει τη διαφάνεια, την πληροφόρηση και τη συγκρισιμότητα των εταιρικών λογαριασμών. Η Εταιρεία τον Σεπτέμβριο του 2021, προχώρησε στην σύναψη σύμβασης διαχείρισης ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων με την εταιρεία " Piraeus Regeneration Zonas M.A.E " που διαθέτει το ξενοδοχείο "Enso". Η σύμβαση αυτή βελτίωσε αρκετά την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και αναμένεται να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο για την ανάπτυξη των εργασιών της και σε άλλες παρόμοιες συμβάσεις.

β. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 κρίνεται ικανοποιητική. Την ίδια ημερομηνία τα Ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθαν σε € (18.010), μειώνοντας τις μεταφερόμενες ζημιές καθώς η χρήση ήταν κερδοφόρα για την Εταιρεία.

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021 έχουν ως εξής:

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020	Μεταβολή (%)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	8.538	(4.909)	(274%)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	8.538	(4.909)	(274%)

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης	8.538	(4.909)
Πλέον: Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	2.266	2.266
Πλέον: Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	1.738	1.176
Πλέον: Φόρος εισοδήματος	-	-
Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)	12.542	(1.467)

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
<i>Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού</i>	84%	4%
<i>Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού</i>	16%	96%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		
<i>Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων</i>	(18%)	(62%)
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτότητα της Εταιρείας.		
<i>Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού</i>	122%	262%
<i>Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού</i>	(22%)	(162%)
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.		
<i>Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό</i>	(134%)	(169%)
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		
<i>Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	78%	2%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.		
<i>Καθαρό κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό</i>	(29%)	(4.391%)
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης κυκλοφορούντος ενεργητικού από το πλεόνασμα διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		
<i>Δανειακές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ενεργητικού</i>	18%	102%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση των δανείων προς το σύνολο των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, ώστε να εκτιμηθεί η δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.		

γ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία είναι οι παρακάτω:

Κίνδυνος	Προβλέψεις της Εταιρείας
1. Πιστωτικός Κίνδυνος	Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι μη σημαντικής αξίας.
2. Κίνδυνος ρευστότητας	Η Εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης. Επίσης η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την διαβεβαίωση του μετόχου της για άμεση κάλυψη των ταμειακών αναγκών της μέσω συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3. Συναλλαγματικός κίνδυνος	Δεν υφίσταται λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε ευρώ και επίσης δεν υπάρχουν χρηματικά διαθέσιμα σε άλλο νόμισμα πέρα του ευρώ.
4. Κίνδυνος επιτοκίου	Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου, καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις, πέρα από την υποχρέωση από μίσθωση.

δ. Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

ε. Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 και στα πλαίσια της υπογραφής της σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης του ξενοδοχείου απασχόλησε προσωπικό και πιο συγκεκριμένα κατά την 31.12.2021 απασχολεί 5 άτομα.

στ. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριοποίησής της σε υπηρεσίες διαχείρισης ξενοδοχειακών μονάδων δίνει μεγάλη έμφαση στο περιβάλλον και προσαρμόζεται στις απαιτήσεις των πελατών και των κτιρίων που διαχειρίζεται.

ζ. Ακίνητα

Κατά την 31.12.2021, η Εταιρεία δεν διαθέτει στη κατοχή της ακίνητο.

η. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Την 31.12.2021 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

θ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι επί της οδού Νερατζιώτισσης 115. Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ι. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει τμήμα έρευνας και ανάπτυξης καθώς αυτό δεν απαιτείται στα πλαίσια του αντικειμένου δραστηριοτήτων της.

ια. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Στο τέλος του Φεβρουαρίου 2022, πραγματοποιήθηκε η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, με σημαντικές επιπτώσεις στο διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον, όπως π.χ. την αναταραχή των διεθνών χρηματαγορών, την δημιουργία ενεργειακής κρίσης, την αύξηση του κόστους κατασκευής κλπ.. Η Διοίκηση της Εταιρείας

παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις και αξιολογεί τα αποτελέσματα αυτών προκειμένου να εφαρμόσει έγκαιρα όποια απαραίτητα μέτρα κριθούν αναγκαία, καθώς και να αναπροσαρμόσει τα επιχειρηματικά της σχέδια εφόσον απαιτηθεί. Ο στόχος της Διοίκησης είναι να διασφαλίσει την επιχειρηματική συνέχεια και τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

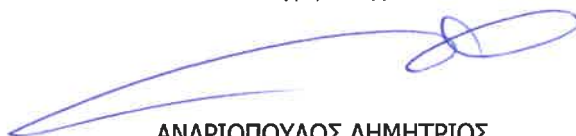
Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα, πέρα από το ανωτέρω, μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ιβ. Προβλεπόμενη πορεία

Η έναρξη δραστηριοποίησης της εταιρίας ξεκίνησε εντός του 2021 με την υπογραφή της σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης ξενοδοχειακής μονάδας, ενώ οι επόμενες χρήσεις αναμένονται αρκετά αισιόδοξες καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας προσβλέπει στην επίτευξη και άλλων συμφωνιών διαχείρισης ξενοδοχειακών μονάδων σε όλη την Ελλάδα.

Μαρούσι, 27.07.2022

Ο Διαχειριστής



ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

